

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/3766 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2564 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - เมษายน พ.ศ. 2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป			
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือ ที่ทำการของเอกชน และ ประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมาย ว่าด้วยโรงแรม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 32 ชั้น จัดเป็น อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สำนักงาน ขนาด 12,082.00 พื้นที่พาณิชย์ ขนาด 286.60 ตารางเมตร พื้นที่ภัตตาคาร ขนาด 1,195.71 ตารางเมตร พื้นที่ห้องประชุม ขนาด 1,043.00 ตารางเมตร และพื้นที่ โรงแรม ขนาด 9,774.00 ตารางเมตร จำนวนห้องพักแรม 338 ห้อง ที่จอดรถ 433 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) ที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ 5 คัน ที่จอดรถบัส 2 คัน และที่จอดรถ จักรยานยนต์ 58 คัน และที่จอดรถจักรยาน 26 คัน ตั้งอยู่บน ราวที่ดิน 5136 7420-09, 5136 IV 7420 และ 5136 N 6826-3 ดำเนินการ บนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 7 แปลง มีพื้นที่รวม 8-0-40 ไร่ หรือ 12,960 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชย รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป			
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชย รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ของบริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชย รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง	-	-
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายัง หน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชย รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ रामคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ रामคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป			
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ ในการ พิจารณออนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชย रामคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ रामคำแหง		
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิด ผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็น ชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนด ไว้ใน กฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ จดแจ้งไว้ แจ้ง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชย रामคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ रामคำแหง	-	-
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจ กระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรือ อนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลง และเมื่อ โครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชย रामคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ रामคำแหง	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป			
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการ แจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชย รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง	-	-
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนหรือเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชย รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.1สภาพภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ			
1.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการ ก่อสร้างโครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง จำนวน 1 อาคาร สูง 32 ชั้น โดย ระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลา ก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการ ก่อสร้างโครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง จำนวน 1 อาคาร สูง 32 ชั้น ปัจจุบันทางโครงการรื้อออกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เนื่องจากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
1.2 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่อง ร้อง เรียน ขนาดของป้ายไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 เมตร ตลอดจนจัดเตรียมรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรร ที่ดิน และ บริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ประจำไวยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อ ประชาสัมพันธ์ ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการ ก่อสร้างโครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง จำนวน 1 อาคาร สูง 32 ชั้น ปัจจุบันทางโครงการรื้อออกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เนื่องจากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,2,3)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ रामคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ रामคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.1สภาพภูมิประเทศ			
2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูล่า เข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดทำรั้วคอนกรีต รอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อ กันขอบเขตพื้นที่โครงการ และได้ติดตั้งป้ายเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อ เดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
3. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วย ขั้นตอน การก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง ประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียง โดยรอบทราบ	โครงการจัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานพร้อมทั้ง จัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในขั้นตอนการ ก่อสร้างโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ10
4. ประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการกับอาคารข้างเคียง โดย กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือ เจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์ โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้ สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มี ผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	ก่อนการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมา บริษัท ผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับ ผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการให้ รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47) ภาคผนวก ฉ13

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ रामคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ रामคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.1สภาพภูมิประเทศ			
5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงอย่างน้อย 3 ช่องทาง ประกอบด้วย โทรศัพท์, Social Network (Line กลุ่ม) จดหมายร้องเรียน เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ และกล่องรับฟังความคิดเห็นโดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ดำเนินการจัดจุดรับเรื่องราวร้องทุกข์ ที่ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อน แจ้งเรื่องและสามารถติดต่อกับทางโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างได้ โดยทางโครงการยินดีที่จะช่วยแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
6. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างเท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และวงเงินคุ้มครองเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหาย โดยครอบคลุม ถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด ประชาชนผู้สัญจร และอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	โครงการดำเนินการจัดทำประกันอุบัติเหตุ อันเกิดจากกิจกรรมของโครงการและได้ประชาสัมพันธ์กรมธรรม์ไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันทางโครงการรื้อออกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เนื่องจากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	-
7. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะ ประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งต่อก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่า การก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	โครงการได้ดำเนินการจัดให้ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยได้มีการถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกเพื่อเป็นหลักฐาน หากมีกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการจะทำการซ่อมแซมแก้ไขในทันที ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ14

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.1สภาพภูมิประเทศ			
8.การรื้อถอนพื้นคอนกรีต จะดำเนินการหลังจากที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างแล้ว	ทางโครงการผ่านช่วงงานดังกล่าวมาแล้ว ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าว ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
9. ก่อนรื้อถอนพื้นคอนกรีต เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ วิศวกร ควบคุมงานรื้อถอน และผู้รับเหมางานรื้อถอน จะต้องแจ้งเจ้าของอาคารโดย รอบ โครงการให้ทราบล่วงหน้าก่อนการรื้อถอนไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยแจ้งระยะ เวลา การรื้อถอน ช่วงเวลารื้อถอน รายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอน	ทางโครงการผ่านช่วงงานดังกล่าวมาแล้ว ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าว ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ रामคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ रामคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.1สภาพภูมิประเทศ			
10. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้			
-จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด	ทางโครงการจัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
-จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนรามคำแหง และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อขนส่ง ขนย้าย วัสดุก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
-จัดวางตำแหน่งบ่อบำบัด และแนวของทาวเวอร์เครน โดยวางแนวของทาวเวอร์เครนต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	ทางโครงการมีการรื้อทาวเวอร์ออกเป็นที่ย่อยเรียบร้อยแล้ว ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
-จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	ทางโครงการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
-ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้า ด้านข้าง และโดยรอบโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน	ทางโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้า ด้านข้าง และโดยรอบโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
-เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลัง การเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนิน การตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยแผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47) ภาคผนวก ฉ10 ภาคผนวก ฉ13

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ रामคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ रामคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย			
มาตรการฟื้นฟูสภาพดินจากการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีต			
1. ฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อ ปรับปรุง คุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยหมักและดินที่มีอินทรีย์ วัตถุให้มีความ เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	หากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการจะดำเนินการตาม มาตรการฟื้นฟูสภาพดินจากการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีต	-	-
มาตรการการขุดดิน-ถมดิน			
1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และ สุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการกำหนดเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00- 17.00 น. หากมีกิจกรรมก่อสร้างเกินช่วงเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้ พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินรถ รวม ทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการ ทรุดตัวของถนนสาธารณะ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือน เมษายน 2568	-	-
3. กรณีที่ถนนรามคำแหงหรือฝาท่อพังกบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหาย จากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือ สาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการ ซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ใน สภาพดีดังเดิม ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย			
มาตรการการขุดดิน-ถมดิน			
4. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่มสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่น กับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	โครงการดำเนินการจัดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย ทำการปิดคลุมด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการสัญจร โดยกำหนดเป็นกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
5. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกพร้อมให้คนงานก่อสร้างผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ ปัจจุบันทางโครงการรื้อออกเป็นที่ยี่สิบร้อยแล้ว เนื่องจากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
6. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	ทางโครงการจัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	-	-
7. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินและโคลนเบนโทไนท์ไปกำจัด โดยรถบรรทุกขนส่งปิดคลุมท้ายให้มิดชิด ป้องกันไม่ให้เศษดินตกหล่นในขณะขนส่ง นำไปทิ้งบริเวณที่ดินของบริษัท เอเวอร์กรีน เพลส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ	โครงการดำเนินการจัดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย ทำการปิดคลุมด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการสัญจร โดยกำหนดเป็นกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย			
มาตรการการขุดดิน-ถมดิน			
8. ผู้รับเหมาต้องแจ้งข้อมูลความปลอดภัยของเบนโทไนท์ (MSDS) ให้รับทราบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
9.การปรับถมดินให้แต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1 : 3 กองดินสูงไม่เกิน 1.5 เมตร และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 5 เมตร และห่างจากลำรางสาธารณะและคลองกาหลง อย่างน้อย 20 เมตร	โครงการดำเนินการให้ผู้รับเหมาการจัดวัสดุคลุมดินในบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินหรือในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ	-	-
10. จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง	หากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการจะดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว	-	-
การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน			
1. จัดให้ระบบค้ำยันและระบบป้องกันดินพังด้วย SHEET PILE แบบ Silent Sheet Pile ความยาว 16 เมตร ปักโดยรอบอาคาร ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และ ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาคูควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	โครงการดำเนินการจัดทำระบบค้ำยัน (กำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile)) โดยรอบการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก ควบคุมโดยวิศวกรโยธา เพื่อให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมการก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
2. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบที่เกิดความเสียหายโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม	โครงการได้ดำเนินการจัดให้ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยได้มีการถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกเพื่อเป็นหลักฐาน หากมีกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการจะทำการซ่อมแซมแก้ไขในพื้นที่ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ14

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย			
การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน			
3 ใช้เสาเข็มแบบเจาะแบบเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน ป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและดินพังทลาย	โครงการดำเนินการใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มแบบเปียกแทนการเจาะเสาเข็มแบบตอก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น inclinometer, Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณทิศเหนือ และทิศใต้ ของโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน	โครงการดำเนินการจัดทำระบบค้ำยัน (กำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile)) โดยรอบการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก ควบคุมโดยวิศวกรโยธา เพื่อให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมการก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย			
การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน			
5. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิด เหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็น บรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ	ทางโครงการจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้า ระวังการเกิด เหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568		
- Alert Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีในระดับนี้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบ ขั้นตอนการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้า ระวังการเกิด เหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
- Alarm Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับ ผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้าง เกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง			
- Action Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อ ตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียดพร้อมทั้ง ตรวจสอบการก่อสร้างและประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินพัง ของโครงการ และหา ข้อผิดพลาดว่าเกิดจากการออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน เพื่อ แก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย			
การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลที่ดิน			
6. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47) ภาคผนวก ฉ13
7. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคารพร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลัก วิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้านผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็น ที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหาย ภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยต่อเจ้าของอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ) ได้ หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีต			
1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิด เขม่า และควัน	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อมบำรุง เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลด การเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ ปัจจุบันทางโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน โดย รอบโครงการ และมีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตกหล่นลงในที่ สาธารณะ และจัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทาง โดยใช้แผ่นเหล็กปูบริเวณ ทางเข้า-ออก	โครงการดำเนินการจัดทำรั้วคอนกรีต รอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อ กันขอบเขตพื้นที่โครงการ และได้ติดตั้งป้ายเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อ เดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
3. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอนและพื้นที่รื้อถอนทุกวันและทุกครั้งก่อนกวาด พื้นและทำความสะอาดพื้นผิวพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งของฝุ่นละออง	โครงการดำเนินการให้คนงานผลัดเปลี่ยนกันฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ โครงการ หรือบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้ว เสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,8)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ रामคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ रामคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีต			
4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วง เวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ ทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง	โครงการดำเนินการให้คนงานผลัดเปลี่ยนกันฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ หรือบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้ว เสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,8)
5. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนอย่างสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุ ตก หล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง	โครงการดำเนินการจัดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย ทำการปิดคลุมด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการร่วหล่นระหว่างการ สัญจร โดยกำหนดเป็นกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ปัจจุบันทาง โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนด้านหน้าโครงการทันที เมื่อมีเศษดิน หรือปูน หล่นบนถนน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนด้านหน้า โครงการทันที เมื่อมีเศษดิน หรือปูน หล่นบนถนน ปัจจุบันทาง โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,8,9)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
1. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อมบำรุงเครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ทางโครงการมีการปิดครอบผนังอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าว ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
3. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้เทคนิคการตัด เจียร แบบเปียก และจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับทำกิจกรรมภายใต้อาคารก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกมาภายนอกพื้นที่โครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ रामคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ रामคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการ ฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง	โครงการดำเนินการให้คนงานผลัดเปลี่ยนกันฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ หรือบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,8)
5. ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วโดยรอบโครงการเพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วโดยรอบโครงการเพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการรื้อออกเป็นที่เรียบร้อยแล้วเนื่องจากก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ रामคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ रामคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
6. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ทางโครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,8)
7.เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที			
8.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง อีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้าง และปิดคลุมด้วยผ้าหรือตาข่ายให้มิดชิด ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
9.ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบน ถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการดำเนินการจัดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย ทำการปิดคลุมด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการสัญจร โดยกำหนดเป็นกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
10. ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	ทางโครงการจัดให้ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อ ระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง			
11. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจาก การก่อสร้าง และระบผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียน ดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ ดำเนินการตามข้อ ร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และ กำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	โครงการดำเนินการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้า โครงการเพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหายพร้อมสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องได้ทันที ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
12. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุและ เวลา	โครงการดำเนินการจัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา ปัจจุบันทางโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
มาตรการด้านการก่อสร้าง			
13. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ โครงการน้อยที่สุด	โครงการดำเนินการใช้วัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการทำกิจกรรม การ ตัด การเจียร การเชื่อม การหล่อ วัสดุก่อสร้าง และมีการจัดทำรั้ว ล้อมรอบเขตโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการก่อสร้าง			
14. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และ มีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการ ก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พัก บรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ ในการก่อสร้าง และปิดคลุมด้วยผ้าให้มิดชิด ภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อ เดือนเมษายน 2568	-	-
15. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ คลุม ด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธี การอื่นที่ เหมาะสม	โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับ การทำกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่มิดชิด ปัจจุบัน ทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ रामคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ रामคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร			
16. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	โครงการดำเนินการเลือกเทคนิคการตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังแบบเปียก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
17. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร	ทางโครงการจัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
18. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะ เครื่องยนต์ ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจาก เขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5)	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อมบำรุง เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลด การเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ ปัจจุบันทางโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
19. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้อง ติดตาม สถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หาก พบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุด กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้ อุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วย เครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้นและกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุด การก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	หากในการก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมจะปฏิบัติตามคำแนะนำของหน่วยงาน รัฐ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือน เมษายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ रामคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ रामคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
20.ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการควบคุมและกำชับมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือคนงานก่อสร้างทำการเผาเศษวัสดุ ขยะมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานโดย ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
21. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการดำเนินการให้คนงานผลัดเปลี่ยนการทำความสะอาดห้องน้ำตามหลักสุขอนามัย เพื่อป้องกันการเพาะพันธุ์เชื้อโรค ป้องกันกลิ่นเหม็น ควบคุมและกำชับโดยหัวหน้าคนงาน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน			
22. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินใน ส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	โครงการดำเนินการให้ผู้รับเหมามีการจัดวัสดุคลุมดินในบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินหรือในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
23. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัด มีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	โครงการได้จ้างบริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิค จำกัด ให้เข้ามาตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
24. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้ รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	หากอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ทางโครงการพร้อมที่จะแก้ไขปัญหา ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
25. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพ ชุมชน ให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ โดยตรง อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียน และการทำเรื่อง ชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน	โครงการดำเนินการติดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมทำ กล้องรับความคิดเห็น เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และ ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุม งานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และ แจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบ ไตๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้ โดยตรง ปัจจุบันทางโครงการรื้อออกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เนื่องจากทาง โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
มาตรการด้านการขนดินและวัสดุก่อสร้าง			
1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนดและใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้พนักงานขับ รถบรรทุกทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และควบคุม ความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยการ ติดป้ายเตือน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อ เดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง			
2. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกพร้อมให้คนงานก่อสร้างผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ ปัจจุบันทางโครงการรื้อออกเป็นที่ยี่สิบร้อยแล้ว เนื่องจากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
3. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่สภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	โครงการดำเนินการจัดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย ทำการปิดคลุมด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการสัญจร โดยกำหนดเป็นกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
4. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่า คาร์บอนและกลิ่น	โครงการดำเนินการกำชับให้คนขับรถบรรทุกห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถขนย้ายวัสดุ หรือห้ามติดเครื่องยนต์ขณะไม่ได้ปฏิบัติงาน เพื่อลดมลพิษทางอากาศ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง			
5. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุหรือถนนและวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของ ถนนรามคำแหง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
6. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่ทาง กรุงเทพมหานครกำหนดไว้	โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้พนักงานขับ รถบรรทุกทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก ปัจจุบันทาง โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
7. ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมากับรถบรรทุกลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือ สถานที่สาธารณะ	ทางโครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมากับ รถบรรทุกลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ ปัจจุบันทาง โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ रामคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ रामคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.4 ระดับเสียง			
1. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์-วันเสาร์ และหยุดการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการกำหนดเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00- 17.00 น. หากมีกิจกรรมก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
2. ก่อนเริ่มการรื้อถอนจะต้องแจ้งอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่รื้อถอน และอาคารข้างเคียง ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตฯ ก่อนจึงจะเริ่มดำเนินการรื้อถอนได้			
3. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี	โครงการมีการวางแผนการปฏิบัติงานช่วงระยะก่อสร้างโดยคำนึงถึงการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมีการกำชับและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติงานตามเวลาทำงานที่กำหนดและห้ามปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันโดยเด็ดขาด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ10
4. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง			
5. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ทางโครงการสำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับ โครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกัน วางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.4 ระดับเสียง			
6. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับ ความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถ ยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์เข้าพบปะพูดคุยแผนงานของโครงการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบ และชี้แจงขั้นตอนการ ร้องเรียนกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบกับผู้อาศัยข้างเคียง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนต่อโครงการอย่างถูกต้อง และได้รับการแก้ไขปัญหาอย่างเป็นธรรม ปัจจุบันทางโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47) ภาคผนวก ฉ13
7. ดำเนินการก่อสร้างวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการ ก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวน โดยดำเนินการ ได้ไม่ เกินเวลา 20.00 น.และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้ รับ อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุด กิจกรรมการก่อสร้าง	โครงการกำหนดเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00- 17.00 น. หากมีกิจกรรมก่อสร้างเกินช่วงเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้ พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
8. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพัก ผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พัก อาศัย ร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่า โครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้ง รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุม งานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และ แจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบ ใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้ โดยตรง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือน เมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47) ภาคผนวก ฉ13

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ रामคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ रामคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.4 ระดับเสียง			
9. จัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้	โครงการดำเนินการจัดทำรั้วคอนกรีต รอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และได้ติดตั้งป้ายเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
-ช่วงรื้อถอน ใช้ Metal Sheet ติดตั้งปิดทับที่แหล่งกำเนิดเสียง (ติดตั้งที่ตำแหน่งเครื่องจักรที่ใช้รื้อถอน) ด้านทิศเหนือและทิศใต้ ร่วมกับการใช้รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก			
-ช่วงฐานราก ใช้รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร หนา 1.27 มิลลิเมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก			
-ช่วงขึ้นโครงสร้าง ใช้ไม้อัดหนา 10 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือและทิศใต้ เมื่อมีการก่อสร้างชั้นที่1-14			
-ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง ใช้กระจกและผนังอาคาร ติดตั้งในด้านทิศเหนือและทิศใต้ เมื่อมีการก่อสร้างชั้นที่ 1-20 และด้านทิศตะวันออก เมื่อมีการ ก่อสร้างชั้นที่ 1-15			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.4 ระดับเสียง			
10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องจักรให้มีระยะห่างกันพอสมควร มิให้ จัดวางเครื่องจักรหลายๆ เครื่องอยู่ในบริเวณเดียวกัน เพื่อลดระดับ เสียงที่เกิดขึ้นของเครื่องจักร ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
11. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การ จัดหา วัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความ นุ่มนวล	โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับ การทำกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดเสียง ให้จัดทำในพื้นที่ที่มีดซิด ปัจจุบันทางโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็น เครื่องไฟฟ้า	ทางโครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
13. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	ทางโครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
14. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียง ไม่ให้ เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผล การตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และ ปรับปรุงให้ ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	ทางโครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.4 ระดับเสียง			
15. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	โครงการดำเนินการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน ควบคุมความประพฤติ การปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้าง เพื่อมิให้สร้างความเดือดร้อน รบกวนต่อชุมชนหรือบ้านข้างเคียง พร้อมให้ปฏิบัติตนตามกฎระเบียบของคนงานก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15) ภาคผนวก ฉ2
16. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูด ตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการดำเนินการกำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกน ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
17. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	ทางโครงการกำชับคนงานในการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการ ตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
18. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	ทางโครงการจัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.5 แรงสั่นสะเทือน			
1. ก่อนเริ่มกิจกรรมการรื้อถอน เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และ ผู้รับ เหมาที่รื้อถอน ร่วมกันตรวจสอบอาคารด้านประชิดติดโครงการ หรืออาคาร ข้าง เคียง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับ โครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย	โครงการได้ดำเนินการจัดให้ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้อง เข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยได้มีการถ่ายภาพ ประกอบและทำบันทึกเพื่อเป็นหลักฐาน หากมีกรณี อาคารบ้านเรือน เกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการจะทำการ ซ่อมแซมแก้ไขในพื้นที่ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้ว เสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
2. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการเลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับ ต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ रामคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ रामคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.5 แรงสั่นสะเทือน			
3.จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มการรื้อถอนกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือ, เดอะ ไพร์ม พระราม 9-รามคำแหง 21, อาคารสำนักงานเอส.พี.อาเขต, พื้นที่ว่างด้านทิศใต้, บ้านเลขที่ 66 โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยแผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47) ภาคผนวก ฉ10
3.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการ รื้อถอนแผนงานการรื้อถอนให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลข โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง			
3.2 อธิบายขั้นตอนการรื้อถอน และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น			
3.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอน			
3.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน			
3.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะรื้อถอน หากค่าแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐาน ให้หยุดการรื้อถอนจนกว่าจะปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จ จึงเริ่มดำเนินการต่อ			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.5 แรงสั่นสะเทือน			
4. จัดให้มีวิศวกรที่มีความชำนาญและประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	จัดให้มีวิศวกรที่มีความชำนาญและประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอน อย่างใกล้ชิดและอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
5. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Hydraulic Rotary Drilling Rig หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิด แรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
6. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการ เจาะเสาเข็มให้มีความถี่แน่นด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
7. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงวัน เสาร์ และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการกำหนดเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00- 17.00 น. หากมีกิจกรรมก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้ พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
8. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับ อาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำ สำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้ เป็น หลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย	โครงการได้ดำเนินการจัดให้ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้อง เข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยได้มีการถ่ายภาพ ประกอบและทำบันทึกเพื่อเป็นหลักฐาน หากมีกรณี อาคารบ้านเรือน เกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการจะทำการ ช่อมแซมแก้ไขในทันที	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ रामคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ रामคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.5 แรงสั่นสะเทือน			
9. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะ ประชิดโครงการ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือ, เดอะ ไพร์ม พระราม 9-รามคำแหง 21, อาคารสำนักงานเอส.พี. อาเขต, พื้นที่ว่างด้านทิศใต้, บ้านเลข ที่ 66 โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยแผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47) ภาคผนวก ฉ10
9.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วง เวลาเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง			
9.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น			
9.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม			
9.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน			
9.5 ร่วมกันพิจารณาช่วงขณะขุดเจาะเสาเข็ม หากค่าแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐาน ให้หยุดการก่อสร้างจนกว่าจะปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จ จึงเริ่มดำเนินการต่อ			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.5 แรงสั่นสะเทือน			
10.จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
11. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว ให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้า แจ้งเหตุจากชุมชน	ทางโครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22) ภาคผนวก ฉ7

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ रामคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ रामคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.5 แรงสั่นสะเทือน			
12. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้			
- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการ ด้านที่ติดกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-5 ชั้น	เจ้าของโครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลันติฟิค จำกัด ทำการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด)	-	ภาคผนวก ค
- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของ โครงการด้านที่ติดกับอาคารสำนักงานเอส.พี.อาเขต			
- หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ			
- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ			
รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงทำฐานรากแล้วเสร็จจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนจะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.5 แรงสั่นสะเทือน			
13. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอนและก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามี ความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อม กำหนด วิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมี การ บันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุม การ ก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่ม การ ซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน เจ้าของ อาคาร และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่า เป็นไปตาม ที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงาน สภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจ รับจากเจ้าของบ้าน/เจ้าของอาคาร โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซม ความเสียหาย ภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของ ทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยแผนการ ก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้ รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมรับฟัง ความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการก่อสร้าง โครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47) ภาคผนวก ฉ10
14. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการรื้อ ถอน การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับ ผิด ชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทน ของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ रामคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ रामคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐาน ประกอบการ ออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	โครงการดำเนินการสร้างอาคารตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานการ ออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว ควบคุมโดยวิศวกรประจำ โครงการ	-	-
2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของ แผ่น ดิน ไหวตามวิธีเื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้น ชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ रामคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ रामคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว			
(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมการรับมือการเกิดแผ่นดินไหว ขั้นต้น อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์ปฐมพยาบาล ฯลฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43,55)
(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร			
(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น			
(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น			
(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า			
(6) อยู่ยว้างสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้			
(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น			
(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัว กันอีกครั้ง			
(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ रामคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ रामคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว			
(1) อย่ายตกใจ พยายามควบคุมสติ	ทางโครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมการรับมือการเกิดแผ่นดินไหว ขั้นต้น อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์ปฐมพยาบาล ฯลฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43,55)
(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้าง แข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง			
(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว			
(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนี จากสิ่งล้มทับได้			
(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมี ก๊าซรั่ว อยู่บริเวณนั้น			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว			
(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	ทางโครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมการรับมือการเกิดแผ่นดินไหว ขั้นต้น อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์ปฐมพยาบาล ฯลฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43,55)
(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้			
(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ			
(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน			
(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง			
(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ			
(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้			
(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.7 ทรัพยากรน้ำ			
1.ห้ามระบายน้ำฝน/น้ำเสีย/น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ลงในคลองแสนแสบโดยเด็ดขาด	ทางโครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามระบายน้ำฝน/น้ำเสีย/น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ลงในคลองแสนแสบโดยเด็ดขาด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองแสนแสบโดยเด็ดขาด	ทางโครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองแสนแสบโดยเด็ดขาด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
3.ต้องมีวิศวกรควบคุมการรื้อถอนและการก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่กำแพงกันดิน ทางเดินของคลองแสนแสบ	ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการรื้อถอนและการก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่กำแพงกันดิน ทางเดินของคลองแสนแสบ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
4. หากการรื้อถอนและการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อกำแพงกันดิน ทางเดิน เท้า คสล. ริมคลองแสนแสบ โครงการต้องซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพดีดังเดิมโดย ทันที	หากทางโครงการรื้อถอนและการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อกำแพงกันดิน ทางเดิน เท้า คสล. ริมคลองแสนแสบ โครงการต้องซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพดีดังเดิมโดย ทันที	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
2.ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก			
-	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ			
1. ห้ามระบายน้ำฝน/น้ำเสีย/น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ลงในคลองแสนแสบโดยเด็ดขาด	ทางโครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามระบายน้ำฝน/น้ำเสีย/น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ลงในคลองแสนแสบโดยเด็ดขาด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองแสนแสบโดยเด็ดขาด	ทางโครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองแสนแสบโดยเด็ดขาด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์ เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่าง เพียงพอต่อความการใช้งาน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้าง แล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
2. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	โครงการดำเนินการให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจตราการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ ภายหลัง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อ เดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
4. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาครหลวง			
5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	โครงการดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์หรือผลิตภัณฑ์การใช้น้ำที่มี ประสิทธิภาพมากที่สุด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้ว เสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการได้กำชับคนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ปัจจุบันทางโครงการ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าว จะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจาก มิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรือ อาคารข้างเคียง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับ อาคารพักอาศัยข้างเคียง สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน ไฟฟ้า กระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	ทางโครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง สำหรับ เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้า กระตุกกับชุมชน และได้จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30,31)
3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎ วจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง			
4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน			
5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	โครงการดำเนินการมีการรณรงค์ อบรม ชี้แจง ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน มีประสิทธิภาพ ปัจจุบัน ทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
6. ประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบระบบไฟฟ้าที่ ใช้ ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด ไฟดับ ให้ดำเนิน การ แก้ไขทันที	ทางโครงการจะประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบ จุดเชื่อมต่อบระบบไฟฟ้าที่ ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อ แปลงไฟฟ้าระเบิด ไฟดับ ให้ดำเนิน การแก้ไขทันที ปัจจุบันทาง โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การจัดการขยะ			
1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง)	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่และภาชนะสำหรับทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุ ก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนทิ้งมูลฝอยลงภาชนะและอยู่ภายในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างกำชับคนงานก่อสร้างห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือเศษขยะมูลฝอยภายนอกพื้นที่โครงการเป็นอันตราย และแยกเศษวัสดุก่อสร้าง เก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนและจัดให้มี ระบบการคัดแยก เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
3. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม			
4. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างและขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุต่างๆ และจัดเก็บวัสดุบางส่วนไว้ในห้องเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมกับแยกกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วและเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อความเป็นระเบียบ สะดวกต่อการจัดเก็บ ง่ายต่อการใช้และการนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตและการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เทานั้น) (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัด มูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับการเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถใช้ได้อีกและสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หากวัสดุนั้นใดสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ทางโครงการจัดให้คนงานก่อสร้างคัดแยกและจัดวางไว้อีกส่วนหนึ่งเพื่อให้ขายหรือเจ้าหน้าที่ จป. ตรวจสอบวัสดุก่อนนำไปใช้งานต่อทุกครั้ง และวัสดุนั้นใดที่ไม่สามารถใช้ได้จริง เจ้าหน้าที่ จป. จะประสานงานให้กรมารับไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33,34)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การจัดการขยะ			
6. จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช และ ตรวจสอบ กับ ใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	ทางโครงการจัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช และ ตรวจสอบกับ ใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
7. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินและโคลนเบนโทไนท์ไปกำจัด โดยรถบรรทุกขนส่งปิดคลุมท้ายให้มิดชิด ป้องกันไม่ให้เศษดินตกหล่นในขณะขนส่ง นำไปทิ้งบริเวณที่ดินของบริษัท เอเวอร์กรีน เพลส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ	โครงการดำเนินการจัดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย ทำการปิดคลุมด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการสัญจร โดยกำหนดเป็นกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
8. ผู้รับเหมาต้องแจ้งข้อมูลความปลอดภัยของเบนโทไนท์ (MSDS) ให้รับทราบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
9. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	ทางโครงการมีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตาม หลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	-	-
10. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	หัวหน้าคนงานควบคุมและกำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
11. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการควบคุมและกำชับมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือคนงานก่อสร้าง ทำการเผาเศษวัสดุ ขยะมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การจัดการขยะ			
12. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่และภาชนะสำหรับทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุ ก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนทิ้งมูลฝอยลงภาชนะและอยู่ภายในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
13. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่ จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการดำเนินการตรวจสอบตรวจสอบที่รองรับขยะ ให้อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดอย่างเป็นประจำ เพื่อป้องกันแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการ ตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวน พื้นที่ข้างเคียง			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน ก่อนจะระบาย เฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนน รามคำแหง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
2. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดิน ตกหล่น ลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกพร้อมให้คนงานก่อสร้างผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ ปัจจุบันทางโครงการรื้อออกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เนื่องจากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษ วัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,8)
4. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ช่วยลดการอุดตันภายในท่อระบายน้ำ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
5. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ ถนนรามคำแหงด้านหน้าโครงการ			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ रामคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ रामคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง และถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง	โครงการดำเนินการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมกับระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรอง เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสีย ก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38,39)
2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	โครงการดำเนินการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกครั้งที่สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะเต็ม ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
3.จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการดำเนินการให้คนงานผลัดเปลี่ยนการทำทำความสะอาดห้องน้ำตามหลักสุขอนามัย เพื่อป้องกันการเพาะพันธุ์เชื้อโรค ป้องกันกลิ่นเหม็น ควบคุมและกำชับโดยหัวหน้าคนงาน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
4.เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร	เมื่อทางโครงการเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร	-	-
5. ห้ามทิ้งเศษขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	หัวหน้าคนงานควบคุมและกำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	โครงการได้จ้างบริษัท เอส.พี.เจ ไฮแอนติฟิค จำกัด ให้เข้ามาตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ रामคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ रामคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคม			
1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยการติดป้ายเตือน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
2. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วง การขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการดำเนินการควบคุมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่เกิดการรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือชุมชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรมากที่สุด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
3. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	เจ้าของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบพนักงานขับรถและออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นใดๆ และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคม			
4. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการหลุดตัวของถนน	ทางโครงการเลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนถ่ายเพื่อป้องกันการหลุดตัวของถนน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
5. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่อง ขณะใช้งาน	โครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพ บำรุงรักษา ซ่อมแซม เครื่องจักร อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบด้านเขม่าและควัน จากเครื่องจักรไปยังพื้นที่รอบข้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
6. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถ และควันไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการดำเนินการจัดทำกรมธรรม์ประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและการก่อสร้างโครงการ หากมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากการขนส่ง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคม			
7. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝาขอบหัก หรือเกิดความเสียหายบนถนนรามคำแหง บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ จาการบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	โครงการดำเนินการจัดทำกรมธรรม์ประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและการก่อสร้างโครงการ หากมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากการขนส่ง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
8. จัดให้มีการติดตั้ง สัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟส่องสว่าง ไฟกระพริบ และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนรามคำแหง ให้ความสนใจระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ	ทางโครงการ ได้มีการติดตั้ง ราวหรือรั้วกันตก แสงสว่างและป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน ปัจจุบันทางโครงการรื้อออกเป็นที่ย่อยเรียบร้อยแล้วเนื่องจากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29,40,41)
9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดช่วงก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ रामคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ रामคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคม			
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถคอนกรีต ผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	โครงการดำเนินการควบคุมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่เกิดการรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือชุมชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรมากที่สุด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
11. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กักเก็บวัสดุอุปกรณ์ ภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่จอดรถสำหรับบุคคลภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่ง ขนย้าย วัสดุอุปกรณ์ เพื่อความปลอดภัย และสะดวกต่อการสัญจรภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ रामคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ रामคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคม			
12. ห้ามกลับรถบนถนนรามคำแหงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวาง การจราจร	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่จอดรถสำหรับบุคคลภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่ง ขนย้าย วัสดุก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย และสะดวกต่อการสัญจรภายในพื้นที่ ปัจจุบันทางโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
13. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุรื้อถอนและวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของ ถนนรามคำแหง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร			
14. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณี ที่ ความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ ตามหลังกองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	โครงการดำเนินการกำชับให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างปิดคลุมท้ายรถด้วย ผ้าใบขณะทำการขนส่งวัสดุ เพื่อป้องกันการตกหล่น ของเศษดิน เศษ หิน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือน เมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
15. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนา กับ รถบรรทุก ก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่น ของวัสดุ	ทางโครงการได้กำชับผู้รับเหมาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ ปัจจุบันทาง โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
16. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหา ทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ทางโครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อ เดือนเมษายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณ พ.3-15	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม			
- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูก บดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถ แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จทั้งนี้ให้จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการหากถูก บดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากตัวอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการ) หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนด้อยโอกาส			
1. การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
2. การใช้น้ำ			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
3. การใช้ไฟฟ้า			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ रामคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ रामคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
ผลกระทบต่อสุขภาพ			
1. คุณภาพอากาศ			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
2. เสียง			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
3. แรงสั่นสะเทือน			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1.การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยแผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47) ภาคผนวก ฉ10 ภาคผนวก ฉ13
2. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่			
(1) โทรศัพท์	โครงการได้ดำเนินการจัดจุดรับเรื่องร้องทุกข์ ที่ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อน แจ้งเรื่องและสามารถติดต่อกับทางโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างได้ โดยทางโครงการยินดีที่จะช่วยแก้ไขปัญหากที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
(2) Social Network (Line กลุ่ม)			
(3) จดหมายร้องเรียน			
(4) กล่องรับฟังความคิดเห็น			
(5) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1.การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม			
3. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยแผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47) ภาคผนวก ฉ10
4. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้า ล้าน บาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการทั้งหมด ภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความ เหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย โดยมีต้องรอบประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สิน ภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	ทางโครงการได้จัดให้มีเงินทุนสำรองไว้เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านสภาพภูมิประเทศ ดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
2.การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน			
(1) ช่วงก่อนการก่อสร้าง			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
(2) การทรุดตัวของดิน			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
(3) คุณภาพอากาศ			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3คุณภาพอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
(4) ระดับเสียง			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4ระดับเสียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
(5) แรงสั่นสะเทือน			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
2.การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน			
(6) การใช้น้ำ			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
(7) การใช้ไฟฟ้า			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
(8) การจัดการขยะมูลฝอย			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
(9) การระบายน้ำ			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
(10) ระบบบำบัดน้ำเสีย			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
2.การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน			
(11) การคมนาคม			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
(12) การสาธารณสุข			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
(13) ความปลอดภัยสาธารณะ			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
(14) การป้องกันอัคคีภัย			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.3 การสาธารณสุข			
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ			
(1) คุณภาพอากาศ			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3คุณภาพอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
(2) เสียง			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
(3) แรงสั่นสะเทือน			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
(4) การจัดการขยะมูลฝอย			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.3 การสาธารณสุข			
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ			
(5) การจัดการน้ำเสีย			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบ บำบัดน้ำเสียรวม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
(6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การ คมนาคม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
(7) สุขภาพของคนงานก่อสร้างและประชาชน			
1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงาน ก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็น พาหะนำโรค ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อ เดือนเมษายน 2568	-	-
2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลัง รับเข้าทำงาน	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
3. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้ พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.3 การสาธารณสุข			
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ			
(7) สุขภาพของคนงานก่อสร้างและประชาชน			
4. ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงาน เช่น เลี้ยงไก่ สุนัข เพื่อป้องกันการเกิดโรคระบาด	ทางโครงการห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ และ บ้านพักคนงาน เช่น เลี้ยงไก่ สุนัข เพื่อป้องกันการเกิดโรคระบาด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ3
5. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ ตลอดจนภายในห้องพักคนงานให้มีความสะอาดถูกสุขอนามัย	ทางโครงการกำหนดให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบและดูแลความสะอาด ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดจนภายในห้องพักคนงานให้มีความสะอาด ถูกสุขอนามัย ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,8)
6. ห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้างฆ่าสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณบ้านพักคนงาน แล้วนำมาประกอบอาหาร	ทางโครงการห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้างฆ่าสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือ บริเวณบ้านพักคนงานแล้วนำมาประกอบอาหาร	-	ภาคผนวก ฉ2 ภาคผนวก ฉ3
7. จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตาม มาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการจัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อ ร้ายแรง และปฏิบัติ ตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-
8. ตรวจวัดอุณหภูมิคนงานทุกวัน เพื่อเป็นการคัดกรองโควิด-19 หากอุณหภูมิเกิน 37.5 องศาเซลเซียส จะต้องส่งตรวจโรคและวินิจฉัยต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิคนงานทุกวัน เพื่อเป็นการคัด กรองโควิด-19 หากอุณหภูมิเกิน 37.5 องศาเซลเซียส จะต้องส่งตรวจ โรคและวินิจฉัยต่อไป	-	-
9. กรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรคโควิด-19 แล้ว จะต้องจัดให้มีการฉีดวัคซีนให้กับ บุคลากรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกคน และคนงานกลุ่มเสี่ยง	ทางโครงการมีการฉีดวัคซีนให้กับ บุคลากรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกคน และคนงานกลุ่มเสี่ยง	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.3 การสาธารณสุข			
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย			
1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการดำเนินการจัดเตรียมห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์ เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมกับเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลให้คนงานก่อสร้างในกรณีที่ได้รับบาดเจ็บ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้รวม ทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			
3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	ทางโครงการมีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้ง ของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการ อบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	ทางโครงการมีการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการ อบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	ทางโครงการได้จัดให้มีรถรับ ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
6. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก			
1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่ง วัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วน บุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ช่อมบ่ารุง เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลด การเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ ปัจจุบันทางโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแล ไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแล ความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน ปัจจุบันทาง โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ใน การอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนด มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการดำเนินการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่อบรม ชี้แจง ตรวจสอบ ควบคุม ดูแล มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน คนงานก่อสร้าง พร้อมจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือน เมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ6 ภาคผนวก ฉ12

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก			
4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนา ความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวัน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือน เมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ6
5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการจัดให้มีคู่มือวิธีการปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน และจัดให้มีการฝึกอบรมชี้แจงคนงานก่อสร้าง ให้เข้าใจและถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ6 ภาคผนวก ฉ12

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก			
6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่ (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานอุดหนุน ก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับ ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและ ควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด และ ระบุการติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย เพื่อ ใช้ เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษา	โครงการดำเนินการจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อการใช้งานและดูแลอุปกรณ์ เครื่องจักรได้อย่าง ถูกต้องและปลอดภัยปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้ว เสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ12
8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับ ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและ ควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ฉ12

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก			
9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	โครงการดำเนินการให้คนงานทำความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการตามจุดต่างๆ อย่างเป็นระเบียบ ปัจจุบัน ทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการ ต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง โดย กำชับและควบคุมมิให้คนงานทำกิจกรรมก่อสร้างใดๆ นอกเขตพื้นที่ โครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อ เดือนเมษายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก			
11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	ทางโครงการ ได้มีการติดตั้งหลอดไฟแสงสว่างและป้ายเตือนอันตรายตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	โครงการดำเนินการจัดหาน้ำดื่ม น้ำใช้สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้แก่คนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอตามความต้องการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
13. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
14. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการให้ผู้เชี่ยวชาญหรือบริษัทที่เชี่ยวชาญในการตรวจสอบ ทดสอบ ทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน โดยปฏิบัติตามหรือคู่มือการใช้งานของผู้ผลิต และมีวิศวกรควบคุมในการตรวจสอบทุกครั้ง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
15. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขน ของทาวเวอร์เครน (Boom)ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ทางโครงการมีการรื้อทาวเวอร์ออกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก			
16. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับ เหมาก่อสร้างเท่านั้น	ทางโครงการจัดให้วิศวกรทำการควบคุมดูแลทาวเวอร์เครนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการกวาดแขนของเครนให้อยู่ ภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22) ภาคผนวก ฉ4
17. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลด การ เกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อมบำรุง เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลด การเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ ปัจจุบันทางโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ			
1. โครงการเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายจ่ายให้โดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้าง เคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุม งานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และ แจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบ ใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้ โดยตรง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือน เมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47) ภาคผนวก ฉ13
2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน ก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิด อุบัติเหตุซ้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้า โครงการ ปัจจุบันทางโครงการรื้อออกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เนื่องจาก ทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ			
3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิด อุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	โครงการดำเนินการจัดให้มีห้องพยาบาล อุปกรณ์ เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมเตรียมรถจัดส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
การป้องกันที่ตัวบุคคลของพนักงานก่อสร้าง			
1. จัดให้คนงานสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ฉ12

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง			
1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคือง ใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่			
ช่วงรื้อถอน			
<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมรื้อถอนดินตะขাপ ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRRมากกว่า 31 dB - ผู้ควบคุมเครื่องตัดคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 และ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียน ตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน เมื่อทำงานที่ระยะ 1 เมตร - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมเครื่องฉีดน้ำ ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง 	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับ ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและ ควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ฉ12

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
การป้องกันที่ตัวบุคคลของคณงานก่อสร้าง			
ช่วงทำฐานราก			
<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 45 นาที/หลุม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคณงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมรถขุดดินตะขำบ ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB 	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคณงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคณงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ฉ12

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
การป้องกันที่ตัวบุคคลของคณงานก่อสร้าง			
ช่วงขึ้นโครงสร้าง			
<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุด ทำงาน - ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร 2 จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB 	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับ ผู้รับเหมาและคณงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและ ควบคุมคณงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ฉ12

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ रामคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ रामคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
การป้องกันที่ตัวบุคคลของคณงานก่อสร้าง			
ช่วงงานตกแต่ง			
<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร 2 จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมเครื่องฉีดน้ำ ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง 	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับ ผู้รับเหมาและคณงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและ ควบคุมคณงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ฉ12
2.จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคณงาน โดย เฉพาะ อย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบ ที่อาจจะ เกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	ทางโครงการจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียน สับเปลี่ยนคณงาน โดย เฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบ ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดัง เป็นเวลานาน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อ เดือนเมษายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.5 การศึกษา			
ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ และการคมนาคมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
4.6 ศาสนา			
ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ และการคมนาคมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของพนักงานก่อสร้างทุกคน โดยพนักงานก่อสร้างต้อง เป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	ทางโครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของพนักงานก่อสร้างทุกคน โดยพนักงานก่อสร้างต้อง เป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-	ภาคผนวก ฉ11
2.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด เช่น การดื่มสุรา การใช้สารเสพติด และการทะเลาะวิวาท โครงการมีบทลงโทษคนงาน	ทางโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานและผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด เช่น การดื่มสุรา การใช้สารเสพติด และการทะเลาะวิวาท โครงการมีบทลงโทษคนงาน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
3.จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของพนักงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน	ทางโครงการมีการบันทึกข้อมูลการทำงานของพนักงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุม ความประพฤติคนงาน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ			
4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดย ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็น เงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมา ปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจาก ชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน ต่อผู้ พักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจาก ชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงาน ไม่ให้สร้างความเดือดร้อน ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ปัจจุบันทางโครงการ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50) ภาคผนวก ฉ3
6.จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรง ของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
7.จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า- ออก และรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิฉกฉวยและลดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการดำเนินการจัดให้มีไฟฟ้าและแสงสว่าง ราวกันตก โดยรอบ บริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันมิฉกฉวยและลด อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาด ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ปัจจุบันทางโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
8.จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างและกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณแนวรั้วโครงการ ด้านทางเดินริมคลองแสนแสบ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างและกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณแนวรั้วโครงการด้านทางเดินริมคลองแสนแสบ ปัจจุบันทาง โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ			
9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ ตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ใน เฉพาะช่วงเวลา ทำงานเท่านั้น	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลความ เรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อ เดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42,45)
10. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุก สัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมา ก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการ ก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไข ปัญหาร่วมกัน	ทางโครงการได้จัดให้มีการประชุมทุกสัปดาห์ โดยมีเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อน รำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
11. การก่อสร้างในทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมี ประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การ ก่อสร้าง เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	โครงการจัดให้วิศวกรประจำโครงการทำการควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบการทำงานเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตาม แบบแปลนที่วางไว้อย่างถูกต้องตามกฎหมายและหลักวิศวกรรม ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
12. กำหนดให้มีการตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้แสงสว่างในการก่อสร้างโครงการ และเพื่อให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
2.ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงานและห้ามสูบบุหรี่ด้านนอกพื้นที่โครงการ	โครงการห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงานและห้ามสูบบุหรี่ด้านนอกพื้นที่โครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53,54)
3.ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ ใกล้ที่ที่พักอาศัยข้างเคียง			
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการ ก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการ ก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
5. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำให้ปฏิกิริยากับหินเนอรั ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	โครงการดำเนินการจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
6. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุ ที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้			
7. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ในพื้นที่โครงการตามจุดร้านค้ารอบพื้นที่ก่อสร้างหรือในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและใช้งานได้สะดวก ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
8. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่เก็บอุปกรณ์ และสารเคมีไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	ทางโครงการได้จัดให้มีการจัดอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
10. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	ทางโครงการมีการติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมาก โดย ทันทีเพื่อเข้าระงับเหตุ	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมประสานงานติดต่อ ขอรับการสนับสนุน จากหน่วยงานดับเพลิง ที่ใกล้ที่สุด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
12. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกัน และ ระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผน ป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ	โครงการดำเนินการจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อการใช้งานและดูแลอุปกรณ์ เครื่องจักรได้อย่าง ถูกต้องและปลอดภัย ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้ว เสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ9
13. จัดให้มีเสียงประกาศ เสียงตามสาย หรือสัญญาณกริ่ง แจ้งว่ามีเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้ทราบโดยทั่วถึงกันทั้งโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเสียงประกาศ เสียงตามสาย หรือสัญญาณกริ่ง แจ้ง ว่ามีเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้ทราบโดยทั่วถึงกันทั้งโครงการ ปัจจุบันทาง โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ			
1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	โครงการมีการควบคุมให้ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป.คอยเดินตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยการทำงานของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	-
3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารเท่ากับความ สูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาด ของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้น โครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น	ทางโครงการมีการปิดครอบผนังอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าว ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลัง การเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนิน การตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยแผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47) ภาคผนวก ฉ10 ภาคผนวก ฉ13
5. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ			
การบดบังทิศทางลม			
1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยแผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47) ภาคผนวก ฉ10 ภาคผนวก ฉ13
2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4.คุณภาพชีวิต			
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ			
การบดบังแสงแดด			
1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยแผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47) ภาคผนวก ฉ10 ภาคผนวก ฉ13
2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม			